



Urząd Gminy Kiwity

Kiwity 28, 11-106 Kiwity,

NIP 743-19-13-795 tel (89) 766-09-95 wew. 204

e-mail sekretariat@gminakiwity.pl

GK.6730.113.2025

Kiwity, dnia 22.10.2025r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 572) w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130) zawiadamiam, że w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego, na terenie działki nr 44/16, obręb geodezyjny Kobiela, gmina Kiwity, został zebrany materiał dowodowy. W związku z tym, można wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Podczas prowadzonego postępowania ustalono, że działka o nr ew. 45/7 w obrębie Kobiela, gmina Kiwity, będąca w bezpośrednim sąsiedztwie z terenem inwestycji, posiada nieuregulowany stan prawny, zatem należy traktować ją, jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 53 ust. 1 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W przypadku nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zawiadomienie następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

W związku z powyższym informuję zainteresowanych o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty podania do publicznej wiadomości.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kiwity, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kiwity w siedzibie urzędu.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w wypadku zawiadamiania o czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od publicznego ogłoszenia.

Publiczne obwieszczenie nastąpi w dniu 22.10.2025r.

Wójt
Jacek Piwiak